

**ALLEGATO 1**

ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LOTTO 1 PALAZZETTO DELLO SPORT CON ANNESSI SPOGLIATOI

<b>CRITERI COMPARATIVI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE</b>	
PARAMETRO	SUB CRITERI E PESI
<b>A) Utilizzo dell'impianto e sviluppo di attività di animazione e formazione sportiva</b>  <u>Massimo punti attribuibili: 25</u>	Modalità di gestione e organizzazione di progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni  <div style="text-align: right;"><u>max 10 punti</u></div>
	Modalità di gestione e organizzazione di attività sportive rivolte ai <u>disabili</u>  <div style="text-align: right;"><u>max 5 punti</u></div>
	Modalità di gestione e organizzazione di attività sportive rivolte agli <u>anziani</u>  <div style="text-align: right;"><u>max 5 punti</u></div>
	Modalità di utilizzo degli spazi negli <u>orari liberi e nel periodo estivo</u>  <div style="text-align: right;"><u>max 5 punti</u></div>
<b>B) Misure volte a realizzare una gestione efficiente degli impianti</b>  <u>Massimo punti attribuibili: 50</u>	Qualità degli <u>interventi</u> di riqualificazione proposti con particolare riguardo alla qualità delle attrezzature tecniche messe a disposizione e necessarie alla gestione dell'impianto  <div style="text-align: right;"><u>max 20 punti</u></div>
	Modalità di gestione dei <u>servizi accessori</u> , evidenziando in particolare le modalità di svolgimento del servizio di pulizia, guardiana, allestimento/disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli eventuali assegnatari in uso.  <div style="text-align: right;"><u>max 5 punti</u></div>
	Modalità di esperimento delle <u>Manutenzioni Ordinarie</u> Programmate, ossia la definizione del piano di controlli messo in atto per effettuare gli interventi manutentivi ordinari, i tempi previsti e le modalità di esecuzione.  <div style="text-align: right;"><u>max 5 punti</u></div>
	<u>Investimenti (busta C)</u> : definizione degli investimenti che si intende porre in essere e importo quantitativo, da indicarsi in euro, degli interventi migliorativi previsti. All'importo più alto medio rapportato al numero di anni sarà attribuito il punteggio massimo per il presente sub criterio, mentre alle altre offerte un punteggio parametricamente rideterminato  <div style="text-align: right;"><u>max 20 punti</u></div>
<b>C) Tempistiche di realizzazione di parte degli interventi di manutenzione straordinaria</b>  <u>Criterio Knockout on/off (10 punti)</u>	Impegno a realizzare almeno il 30% del valore economico degli interventi di manutenzione straordinaria offerti entro e non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto di concessione. L'importo di cui al periodo precedente dovrà essere accompagnato da apposito deposito cauzionale/fideiussione a garanzia dell'adempimento.  <div style="text-align: right;"><u>10 punti</u></div>
<b>D) Professionalità e attività ulteriori</b>  <u>Massimo punti attribuibili: 15</u>	Precedenti esperienze di gestione di impianti sportivi e qualità e quantità delle risorse umane dedicate alla gestione dell'impianto  <div style="text-align: right;"><u>max 10 punti</u></div>
	Proposizione di ulteriori proposte diversificate quali: promozioni sportive in giornate particolari nonché attività da svolgersi in sinergia con soggetti istituzionali e non nell'ottica di garantire la valorizzazione dell'intero complesso strutturale.  <div style="text-align: right;"><u>max 5 punti</u></div>