

COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 0307041111- protocollo@comunecastrezzato.legalmail.it

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE ANNO 2024

LA RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.114 del 13/11/2024

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, al fine di fornire sostegno ad anziani soli, a persone con disabilità e a nuclei familiari in difficoltà economica, residenti nel Comune di Castrezzato, intende riconoscere un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale, secondo i criteri di cui al presente Bando Pubblico.

Art. 1 – TERMINI DI APERTURA

Le domande per l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale potranno essere presentate dalle ore 09:30 del giorno 15/11/2024 fino alle ore 12:00 del giorno 15/12/2024.

La richiesta dovrà essere presentata mediante modulo disponibile sul sito web del Comune di Castrezzato www.comunecastrezzato.it

Art. 2 – DESTINATARI

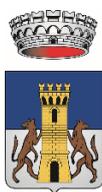
Il Bando è rivolto:

1. Anziani di età pari o superiore a 65 anni (soli);
2. Soggetti con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992;
3. Nuclei familiari con almeno un componente disabile, certificato ai sensi della legge 104/1992;
4. Altri nuclei familiari con difficoltà economiche.

Art. 3 – REQUISITI DI ACCESSO

Per accedere al contributo, i beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, o cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea, con permesso di soggiorno in corso di validità che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno;
- residenza nel Comune di Castrezzato;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità non superiore a euro 10.000,00;



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 0307041111- protocollo@comunecastrezzato.legalmail.it

- titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o contratto in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6), regolarmente registrato ai sensi di legge, relativo ad unità immobiliare a uso residenziale, sita in Castrezzato e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte dell'inquilino intestatario del contratto di locazione e del suo nucleo familiare;
- incidenza del canone mensile di locazione (escluse le spese accessorie e condominiali) pari o superiore al 20% del reddito mensile da lavoro/pensione netto del nucleo familiare;
- assenza di titolarità di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, di rendita dovuta a locazione di uno o più immobili o di terreni; del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un uno o più immobili;
- non essere beneficiari dell'assegno di inclusione;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto), non risultare assegnatari di alloggio pubblico;
- non essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;
- non essere risultati beneficiari del bando per sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (DGR n. XI/6970/2022) Misura Unica – annualità 2023;

Art. 4 – CONTRIBUTO ECONOMICO EROGABILE

Le risorse che l'Amministrazione Comunale ha stanziato per il presente bando ammontano ad euro 10.000,00.

Il contributo assegnabile a ciascun richiedente, per sé e per tutti i membri del proprio nucleo familiare, sarà calcolato in base all'importo del canone mensile previsto dal contratto e coprirà la spesa di una mensilità, nei limiti delle risorse disponibili.

L'ammontare massimo del contributo erogabile è di Euro 500,00 per nucleo familiare.

Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario direttamente al proprietario dell'immobile.

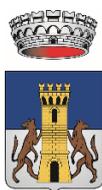
In ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata equamente tra i beneficiari;

Art. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, complete di tutti i documenti richiesti, possono essere inviate tramite:

- PEC all'indirizzo protocollo@comunecastrezzato.legalmail.it (SOLO per coloro che sono in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) in quanto la PEC non in riceve email da caselle di Posta elettronica ordinaria). L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi responsabilità in caso di mal funzionamento degli strumenti informatici del richiedente.
- In forma cartacea all'ufficio Protocollo (al secondo piano) nei giorni lunedì, martedì, venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00;
- In forma cartacea presso l'ufficio Servizi Sociali nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle 12:30 e mercoledì dalle ore 16:00 alle 18:00.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine suindicato e prive dei dati e degli



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 0307041111- protocollo@comunecastrezzato.legalmail.it

allegati richiesti.

È previsto il soccorso istruttorio in caso di meri errori materiali e di mancanza di documentazione non essenziale ai fini della ricevibilità della domanda.

Alla domanda dovranno essere **allegati** i seguenti documenti:

- Carta d'Identità e Codice Fiscale in corso di validità ed eventuale permesso di soggiorno del richiedente;
- Attestazione ISEE ordinario 2024;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, dal quale si evince il canone mensile/annuo dovuto;
- Allegato 2 – “Dichiarazione proprietario immobile” con indicazione dell'IBAN per l'accredito del contributo;
- Cedolino/Busta paga di ogni componente del nucleo familiare riferito al mese di ottobre 2024 e/o estratto conto dell'accredito della pensione sul conto corrente.

Art. 6 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE E PUNTEGGI

Le domande ammissibili saranno valutate secondo i seguenti criteri:

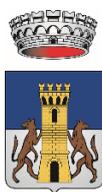
- a) **Incidenza del canone di locazione:** la percentuale di incidenza (pari o superiore al 20%) del canone mensile di locazione (escluse le spese accessorie e condominiali) sul reddito netto mensile del nucleo familiare relativo al mese di ottobre 2024, determinerà un punteggio corrispondente al valore percentuale (es. 60% dello stipendio utilizzato per il pagamento del canone di locazione equivale a 60 punti);
- b) **Punteggi aggiuntivi per condizioni specifiche:** oltre al punteggio basato sull'incidenza del canone di locazione, verranno assegnati ulteriori punti se si risponde a una o più delle seguenti condizioni:
 - Anziano di età pari o superiore a 65 anni, unico residente all'interno dello stato di famiglia + 20 punti;
 - Soggetto con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992, unico residente all'interno dello stato di famiglia + 20 punti;
 - Presenza di un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992 nel nucleo familiare + 10 punti;
 - in presenza di più componenti nel nucleo familiare con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992 verranno attribuiti + 15 punti (complessivi);

In caso di parità si darà priorità al valore ISEE inferiore;

Art. 7 - CASI DI ESCLUSIONE

Sono escluse dalla valutazione e quindi dalla formazione della graduatoria le domande con:

- Mancanza attestazione ISEE oppure attestazione ISEE superiore a euro 10.000,00, oppure ISEE non conforme al nucleo familiare anagrafico;
- Modulo di dichiarazione del proprietario non compilato in ogni sua parte;
- Contratto di locazione non regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate.



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 0307041111- protocollo@comunecastrezzato.legalmail.it

Art. 8 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, del D.P.C.M. n° 159 del 05/12/2013, del Decreto 7 Novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e dai decreti sopra citati.

Tali controlli possono essere effettuati anche successivamente all'erogazione del contributo.

In riferimento alle vigenti disposizioni in materia di controlli sui titolari di benefici comunali, l'Amministrazione Comunale provvederà ad eventuali invii dei nominativi alla Guardia di Finanza competente sul territorio, per la verifica sui requisiti economici e patrimoniali dichiarati.

Art. 9 – INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare:

Comune di Castrezzato, Ufficio Servizi Sociali – 030 7041139, 0307041132

Email: protocollo@comunecastrezzato.it

Orari di apertura al pubblico (esclusivamente su appuntamento):

Martedì e Giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e mercoledì dalle 16:00 alle 18:00

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Castrezzato saranno trattati per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Castrezzato.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15,16,17,18,20,21e22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comunecastrezzato.it

Il Responsabile della Protezione dei dati (Rpd) individuato dall'ente è dott. Ciappesoni Andrea – dpo@comunecastrezzato.it .

Castrezzato, 15/11/2024

La Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa e Servizi ai Cittadini

Dott.ssa Sonia Bortolotti

(documento firmato digitalmente)