

ALLEGATO B - INDIRIZZI ATTUATIVI

1- Aree adottabili e prescrizioni

L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione di spazi ed aree verdi di proprietà comunale. Ai fini dell'adozione, per aree pubbliche e spazi pubblici si intendono tutte le aree o porzioni di aree di proprietà comunale, destinate a verde e spazi pubblici: aiuole, giardini e parchi, aree a verde di pertinenza dei plessi scolastici, rotatorie e spartitraffico, fioriere e altri spazi destinati a verde o interesse pubblico.

Le aree verdi affidate in gestione rimangono fruibili da tutti i cittadini e mantengono le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi.

Le aree adottabili non possono essere superiori a 3 (tre).

L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità e armonizzazione con il contesto in cui è inserita e con il programma o le prescrizioni comunali; deve inoltre rispondere ai requisiti di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

2- Soggetti legittimati all'adozione

Le aree e gli spazi indicati al punto precedente possono essere affidati in adozione a:

- a. cittadini singoli o costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
- b. Associazioni, Enti e forme di volontariato organizzato;
- c. istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- d. Imprese ed operatori commerciali con qualunque forma giuridica.

I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

3- Interventi ammessi

L'adozione è perfezionata attraverso apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione", recante gli obblighi del soggetto adottante.

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- a. la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e smaltimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
- b. la riconversione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo parere positivo dell'Ufficio Tecnico

Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare il normale utilizzo delle aree.

Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, secondo l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.

4- Facoltà del soggetto adottante

L'affidamento con sponsorizzazione è a titolo gratuito con l'impegno al mantenimento di buone condizioni estetiche e manutentive dell'area verde.

L'affidatario può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la presa in carico della gestione dell'area, collocando all'interno dell'area stessa e nella posizione che riterrà più opportuna, uno o più cartelli a seconda delle dimensioni dell'area recanti l'indicazione che l'area e le eventuali attrezzature sono di uso pubblico e avrà il seguente tenore, a titolo esemplificativo: COMUNE DI CASTREZZATO "Questo spazio è pubblico ed è curato gratuitamente da _____ - Abbiatene rispetto".

Le misure dei cartelli, i materiali con cui questi saranno realizzati, con modalità che offrano adeguata resistenza, sicurezza e decoro; non saranno collocati in posizione tale da arrecare danni alle persone, né tale da costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

I cartelli di sponsorizzazione dovranno comunque rispettare le seguenti specifiche tecniche:

- dimensione massima dei cartelli di sponsorizzazione da sistemare presso le rotatorie e/o spartitraffico, ville, giardini, parchi e aree a verdi: cm.60 (lunghezza) x 40 (altezza), con altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno cm. 60 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;
- potranno essere autorizzate esclusivamente all'interno di aree a verde rientranti nella categoria giardini, parchi e aree verdi cartelli di sponsorizzazione aventi le seguenti dimensioni massime 2,00(lunghezza) -1,50 (altezza), con altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno, 3,50 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;
- -il numero massimo di cartelli da installare è stabilito in convenzione, tenuto conto delle caratteristiche dell'area concessa in adozione.

5- Procedura di adozione

I soggetti interessati potranno proporre di adottare delle aree verdi o spazi pubblici individuati con atto della Giunta Comunale, previo nulla osta del Servizio Tecnico Comunale e del Servizio di Polizia Locale.

La proposta di adozione deve essere presentata presso l'Ufficio Protocollo secondo lo schema elaborata dall'ufficio competente, in cui è, tra le altre cose, obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione.

La Proposta di Adozione deve essere corredata della necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

- a. se gli interventi sull'area prevedono la sola manutenzione ordinaria di cui al punto 3a, la Proposta di Adozione deve essere corredata del rilievo fotografico dell'area oggetto d'intervento e, dalle misure e descrizione della sponsorizzazione dei cartelli che si intende apporre;
- b. se gli interventi sull'area prevedono la riconversione e manutenzione di cui al punto 3b, la Proposta di Adozione deve essere corredata della seguente documentazione:
 - descrizione dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa documentazione fotografica;
 - descrizione della riconversione dell'area verde redatta dal soggetto adottante con il dettaglio degli interventi previsti, e la specifica delle piante da mettere a dimora;

- misure e descrizione della sponsorizzazione dei cartelli.

La Proposta di Adozione, previa istruttoria del Responsabile del Settore Tecnico, è esaminata dalla Giunta Comunale che delibera l'assegnazione in adozione dell'area verde, dandone nel contempo mandato all'Ufficio Tecnico per la stipula di apposita convenzione.

La durata della convenzione è di anni 4 (quattro), decorrenti dall'atto di sottoscrizione. La stessa può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza.

In caso di più richieste circa la medesima area è stabilito che le adozioni relative a manutenzione ordinaria (punto 3a) vengono esaminate in base all'ordine di arrivo cronologico presso l'ufficio protocollo; le richieste di adozione delle aiuole per l'attività di riconversione e manutenzione punto 3b) sono valutate tenendo conto della migliore qualità della proposta presentata e delle sue caratteristiche circa la sua adattabilità al contesto urbano a cui è destinata.

6- Indirizzi finali

E' fatta salva la facoltà per il competente Settore di attuare e precisare gli indirizzi in questa sede formulati.