



**COMUNE di CASTREZZATO
(Provincia di Brescia)**

C.F. 00848610176 – P.IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA EDILIZIA

P.le Risorgimento n. 1 - Cap 25030 – tel. 030 7041111- protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

**CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO
DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ**

AVVISO

IL RESPONSABILE DI U. O.

PREMESSO CHE

- L'art. 48, comma 3° del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali, sociali ovvero economiche, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione amministrativa;
- Nel patrimonio indisponibile del Comune di Castrezzato (nel seguito Comune) sono presenti beni immobili confiscati ai sensi della normativa sopra richiamata, segnatamente quelli individuati nell'elenco pubblicato nel sito istituzionale del medesimo Comune;
- È volontà dell'ente procedere alla destinazione dei beni nell'elenco sopra indicato nel pieno rispetto della richiamata normativa;

VISTE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30/07/2025 con cui si è approvato il bando pubblico per l'assegnazione di beni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune e destinati a finalità economica e ritenuto conforme alla volontà ed esigenze dell'ente;
- la determinazione del Responsabile n. 258 del 13/08/2025 con la quale si è dato avvio alla presente procedura;

RENDE NOTO CHE

l'amministrazione comunale intende procedere alla selezione aperta al territorio per individuare soggetti privati cui concedere in uso i sotto elencati beni immobili confiscati ai sensi del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune e segnatamente:

FOGLIO NCT/5, PARTICELLA 101, SUB. 16, CAT.A/2, CONSISTENZA 5 VANI.

FOGLIO NCT/5, PARTICELLA 101, SUB. 13, CAT.C/6, CONSISTENZA 30 MQ

Sito in Piazza Santa Maria degli Angeli 7 ovvero **VIA ALFONSO GATTI 18**

FINALITA': USO ABITATIVO CON DESTINAZIONE DEI PROVENTI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI NEL CAMPO DEL SOCIALE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il bando è diretto esclusivamente a privati cittadini con il relativo nucleo familiare convivente il cui reddito imponibile lordo complessivo per l'anno 2024 sia maggiore o uguale ad € 28.800,00 (quattro annualità) – dato desumibile dal CU 2024 ovvero da documentazione fiscale analoga riferibile a redditi di natura non occasionale in sede di dichiarazione; la concessione sarà tuttavia rivolta al soggetto avente il reddito maggiore nel nucleo familiare e cesserà i propri effetti laddove il soggetto concessionario non dovesse risultare occupante effettivo dell'alloggio, salvo adeguate motivazioni e conservato il requisito del reddito minimo.

Non si terrà pertanto conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti nel requisito di reddito sopra definito essendo la presente concessione finalizzata al reperimento di fondi a sostegno di iniziative sociali e non finalizzata alla messa a disposizione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il bene è concesso a titolo oneroso con atto di Concessione Amministrativa ed esclusivamente per finalità abitative ovvero riconducibili a quanto ammissibile in ambito residenziale.

Documenti allegati:

- Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 30/07/2025
- Determinazione n° 258 del 13/08/2025
- Bando di Concessione
- Planimetrie dell'immobile e immagini fotografiche – *Allegato A*
- Schema dell'Atto di Concessione – *Allegato B*
- Modello di Dichiarazione sostitutiva – *Allegato C*
- Modello di offerta – *Allegato D*

Castrezzato, lì 14/08/2025

Il responsabile dell'U.O. Urbanistica ed Edilizia
arch. Scarati Lucia
Documento firmato digitalmente