



COMUNE DI CASTREZZATO

(Provincia di *Brescia*)

C.F. 00848610176 – P. IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 – Cap 25030 – tel. 0307041111

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE ANNO 2025

LA RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 08/10/2025

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, al fine di fornire sostegno ad anziani e a persone con disabilità, residenti nel Comune di Castrezzato, intende riconoscere un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale, secondo i criteri di cui al presente Bando Pubblico.

Art. 1 – TERMINI DI APERTURA

Le domande per l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale potranno essere presentate dalle ore 09:30 del giorno 13/10/2025 fino alle ore 12:00 del giorno 14/11/2025.

La richiesta dovrà essere presentata mediante modulo disponibile sul sito web del Comune di Castrezzato www.comunecastrezzato.it

Art. 2 – DESTINATARI

Il Bando è rivolto:

1. Anziani di età pari o superiore a 65 anni;
2. Soggetti con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992;
3. Nuclei familiari con almeno un componente disabile, certificato ai sensi della legge 104/1992.

Art. 3 – REQUISITI DI ACCESSO

Per accedere al contributo, i beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, o cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea, con permesso di soggiorno in corso di validità che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno;
- residenza nel Comune di Castrezzato;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità non superiore a euro 20.000,00;
- titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o contratto in



COMUNE DI CASTREZZATO

(Provincia di *Brescia*)

C.F. 00848610176 – P. IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 – Cap 25030 – tel. 0307041111

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6), regolarmente registrato ai sensi di legge, relativo ad unità immobiliare a uso residenziale, sita in Castrezzato e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte dell'inquilino intestatario del contratto di locazione e del suo nucleo familiare;

- assenza di titolarità di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, di rendita dovuta a locazione di uno o più immobili o di terreni; del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un uno o più immobili;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto), non risultare assegnatari di alloggio pubblico;
- non essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;

Art. 4 – CONTRIBUTO ECONOMICO EROGABILE

Le risorse che l'Amministrazione Comunale ha stanziato per il presente bando ammontano ad euro 10.000,00.

Il contributo assegnabile a ciascun richiedente, per sé e per tutti i membri del proprio nucleo familiare, sarà calcolato in base all'importo del canone mensile previsto dal contratto e coprirà la spesa di una mensilità, nei limiti delle risorse disponibili.

L'ammontare massimo del contributo erogabile è di Euro 500,00 per nucleo familiare.

Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario direttamente al proprietario dell'immobile.

In ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata equamente tra i beneficiari, per un importo massimo di Euro 1.000,00 per nucleo familiare.

Art. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, complete di tutti i documenti richiesti, possono essere inviate tramite:

- PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it (**SOLO per coloro che sono in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) in quanto la PEC non in riceve email da caselle di Posta elettronica ordinaria**). L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi responsabilità in caso di mal funzionamento degli strumenti informatici del richiedente.
- In forma cartacea agli uffici Comunali nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e il mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 18:00;

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine suindicato e prive dei dati e degli allegati richiesti.

È previsto il soccorso istruttorio in caso di meri errori materiali e di mancanza di documentazione non essenziale ai fini della ricevibilità della domanda.

Alla domanda dovranno essere **allegati i seguenti documenti**:

- Carta d'Identità e Codice Fiscale in corso di validità ed eventuale permesso di soggiorno del richiedente;
- Attestazione ISEE ordinario 2025;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, dal quale si evince il canone mensile/annuo dovuto (farà fede l'importo sul contratto originario);



COMUNE DI CASTREZZATO

(Provincia di *Brescia*)

C.F. 00848610176 – P. IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 – Cap 25030 – tel. 0307041111

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

- Allegato 2 – “Dichiarazione proprietario immobile” con indicazione dell’IBAN per l’accredito del contributo;

Art. 6 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE E PUNTEGGI

Le domande ammissibili saranno valutate secondo i seguenti criteri:

a) **Punteggi ISEE:**

FASCIA	PUNTEGGIO
0,00 € - 1.500,00 €	12 punti
1.501,00 € - 5.000,00 €	9 punti
5.001,00 € - 7.000,00 €	7 punti
7.001,00 € - 10.000,00 €	5 punti
10.001,00 € - 13.000,00 €	3 punti
13.001,00 € - 15.000,00 €	2 punti
15.001,00 € - 20.000,00 €	1 punto

b) **Punteggi aggiuntivi per condizioni specifiche:** oltre al punteggio basato sull’attestazione ISEE, verranno assegnati ulteriori punti se si risponde a una o più delle seguenti condizioni:

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Anziano di età pari o superiore a 65 anni	20 punti
Soggetto con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992, unico residente all’interno dello stato di famiglia	20 punti
Presenza di un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992 nel nucleo familiare	10 punti
Presenza di più componenti nel nucleo familiare con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992	15 punti (complessivi)

c) In caso di parità si darà priorità al valore ISEE inferiore;

Art. 7 - CASI DI ESCLUSIONE



COMUNE DI CASTREZZATO

(Provincia di *Brescia*)

C.F. 00848610176 – P. IVA 00582070983

UNITÀ ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AI CITTADINI

P.le Risorgimento n. 1 – Cap 25030 – tel. 0307041111

protocollo@pec.comune.castrezzato.bs.it

Sono escluse dalla valutazione e quindi dalla formazione della graduatoria le domande con:

- Mancanza attestazione ISEE oppure attestazione ISEE superiore a euro 20.000,00, oppure ISEE non conforme al nucleo familiare anagrafico;
- Modulo di dichiarazione del proprietario non compilato in ogni sua parte;
- Contratto di locazione non regolarmente registrato all’Agenzia delle Entrate.

Art. 8 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, del D.P.C.M. n° 159 del 05/12/2013, del Decreto 7 Novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, l’Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e dai decreti sopra citati.

Tali controlli possono essere effettuati anche successivamente all’erogazione del contributo.

In riferimento alle vigenti disposizioni in materia di controlli sui titolari di benefici comunali, l’Amministrazione Comunale provvederà ad eventuali invii dei nominativi alla Guardia di Finanza competente sul territorio, per la verifica sui requisiti economici e patrimoniali dichiarati.

Art. 9 – INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare il Comune di Castrezzato - Ufficio Servizi Sociali (**martedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00**) al numero 030 7041139 – 030 7041112.

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Castrezzato saranno trattati per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Castrezzato.

L’interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15,16,17,18,20,21e22 del Regolamento 679/2016/UE.

L’informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell’Ente e consultabile sul sito web dell’ente all’indirizzo www.comunecastrezzato.it

Il Responsabile della Protezione dei dati (Rpd) individuato dall’ente è dott. Ciappesoni Andrea – dpo@comune.castrezzato.bs.it .

Castrezzato, 13/10/2025

La Responsabile dell’Unità Organizzativa Amministrativa e Servizi ai Cittadini

Dott.ssa Raffaella Sacchi