



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE N. 298
Data 06/10/2025

Oggetto : **CONCESSIONE D'USO DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "CORTE DEGLI ANGELI" IN PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI 7 OVVERO VIA ALFONSO GATTI 18; PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ONEROSA COME DA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 30/07/2025 E DETERMINAZIONE N. 258 DEL 13/08/2025 - RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**IL RESPONSABILE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA
URBANISTICA ED EDILIZIA**

RICHIAMATI:

- il decreto del Sindaco del Comune di Castrezzato n. 7 del 14/06/2024, di nomina a Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/01/2025 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21/01/2025 "Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027, armonizzato ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2025 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027" e seguenti variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del procedimento n. 89/2016 R.G.M.P. - Tribunale Milano con provvedimento del 30/05/2017, irrevocabile dal 05/09/2018, in danno di M.V. è stata disposta la confisca, tra l'altro, dei seguenti beni: Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Castrezzato (BS) via Alfonso Gatti ovvero piazza Santa Maria degli Angeli n. 7, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 5 - Part. 101 - Sub 16 (I-BS-336654) valore 132.000,00 €; Cat. C/6 - Foglio 5 - Part. 101 - Sub 13 (I-BS-336653);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23/09/2019 veniva espressa manifestazione di interesse da parte dell'amministrazione all'assegnazione dell'unità immobiliare suindicata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/03/2020 veniva confermato l'interesse all'acquisizione dell'unità immobiliare suindicata;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31/07/2020 veniva ratificata la manifestazione di interesse espressa con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/03/2020;
- con nota ns prot. n. 571 del 18/01/2021 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha trasmesso il decreto di trasferimento dell'unità immobiliare suindicata, al patrimonio indisponibile del Comune di Castrezzato per finalità sociali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2025 il cespite in oggetto veniva inserito tra gli immobili da valorizzare alle condizioni economiche ivi meglio espresse;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30/07/2025 veniva approvata la seguente documentazione:
 - o AVVISO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO
 - o BANDO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO
 - o PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE E IMMAGINI FOTOGRAFICHE – all. A
 - o CONTRATTO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO – all. B
 - o MODELLO DICHIARAZIONE OFFERENTE E SOGGETTO COABITANTE CONCESSIONE ONEROSA D'USO – all. C
 - o MODELLO OFFERTA ECONOMICA – all. D
- Con Determinazione del Responsabile n. 258 del 13/08/2025 veniva bandita la procedura di affidamento ponendo come termine per la presentazione di offerta il giorno 30 settembre 2025

VERIFICATO che alla data del 30 settembre 2025 non risultano pervenute offerte

INTESO reiterare il bando mantenendone intatti i contenuti salvo modificarne i termini di presentazione al 11 novembre 2025;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

tutto ciò richiamato e premesso,

DETERMINA

DI RIAPRIRE la procedura di affidamento in concessione onerosa come nelle premesse meglio descritta;

DI DISPORRE la pubblicazione di idoneo avviso nonché degli atti già elencati entro Deliberazione di Giunta Comunale n. 83/2025 sul sito comunale, all'Albo Pretorio nonché su siti specifici di pubblicità immobiliare al fine di dare massima visibilità alla procedura;

DI RIDETERMINARE i termini di presentazione delle offerte economiche a partire dal 13 ottobre 2025 per trenta giorni naturali consecutivi, termini che verranno rideterminati in caso non fossero presentate offerte ovvero le medesime non fossero ammissibili;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non necessitando del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

DI DARE ATTO in fine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Castrezzato, li 06/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
URBANISTICA ED EDILIZIA
Scarati Lucia / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto Sottoscritto Digitalmente)