



# **COMUNE di CASTREZZATO**

## **(Provincia di Brescia)**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 17 del 18/02/2026**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE" CORTE DEGLI ANGELI" IN PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI 7 OVVERO VIA ALFONSO GATTI 20 - PRESA D'ATTO DI PROCEDURA DESERTA E RINDIZIONE DI GARA**

L'anno duemilaventisei, addì diciotto del mese di Febbraio alle ore 18:00, nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

| <u>Cognome e Nome</u> | <u>Qualifica</u> | <u>Firma Presenze</u> |
|-----------------------|------------------|-----------------------|
| CUNEO LUIGI           | Sindaco          | SI                    |
| CASALETTI EZIO        | Assessore        | SI                    |
| VIAPIANO BRUNA        | Assessore        | SI                    |
| ZAMMARCHI MARZIA      | Assessore        | SI (da remoto)        |
| FOGLIATA VALERIO      | Assessore        | SI (da remoto)        |

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Luigi Fadda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il sig. Luigi Cuneo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "CORTE DEGLI ANGELI" IN PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI 7 OVVERO VIA ALFONSO GATTI 20 - PRESA D'ATTO DI PROCEDURA DESERTA E RINDIZIONE DI GARA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- nell'ambito del procedimento n. 89/2016 R.G.M.P. - Tribunale Milano con provvedimento del 30/05/2017, irrevocabile dal 05/09/2018, è stata disposta la confisca, tra l'altro, dei seguenti beni: Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Castrezzato (BS) via Alfonso Gatti ovvero piazza Santa Maria degli Angeli n. 7, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 5 - Part. 101 - Sub 16 (I-BS-336654) valore 132.000,00 €; Cat. C/6 - Foglio 5 - Part. 101 - Sub 13 (I-BS-336653);
- con nota ns prot. n. 9356 del 05/09/2019, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili, di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23/09/2019 veniva espressa manifestazione di interesse da parte dell'amministrazione all'assegnazione dell'unità immobiliare suindicata;
- con nota ns prot. n. 10242 del 27/09/2019 il Comune di Castrezzato (BS) ha manifestato all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata l'interesse all'acquisizione dei cespiti per scopi sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/03/2020 veniva confermato l'interesse all'acquisizione dell'unità immobiliare suindicata;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31/07/2020 veniva ratificata la manifestazione di interesse espressa con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/03/2020;
- con nota ns prot. n. 571 del 18/01/2021 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha trasmesso il decreto di trasferimento dell'unità immobiliare suindicata, al patrimonio indisponibile del Comune di Castrezzato per finalità sociali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2025 il cespite in oggetto è stato inserito tra gli immobili da valorizzare alle condizioni economiche ivi meglio espresse;

**RICHIAMATE**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30/07/2025 con la quale venivano approvati gli atti relativi alla concessione d'uso dell'unità immobiliare descritta in premessa;
- la determinazione n. 258 del 13/08/2025 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento in concessione onerosa fissando a trenta giorni naturali consecutivi a partire dal 01/09/2025 per la presentazione delle offerte economiche;

- considerato che al termine di presentazione previsto per il deposito delle offerte non è pervenuta alcuna busta e che pertanto con determinazione n. 298 del 06/10/2025 si è provveduto a riaprire i termini fissando a trenta giorni naturali consecutivi a partire dal 01/09/2025 per la presentazione delle offerte economiche;

- considerato che anche con la seconda indizione di procedura non è pervenuta alcuna offerta, è stato proposto di ridurre il corrispettivo d'affitto previsto a base di gara, definito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30/12/2025 di approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2026/2027, come da riferimento sotto riportato:

## VALORIZZAZIONI

| anno | descrizione                                                                              | consistenza                                               | Canone mensile                                                                              | Canone annuo                                                                                 | note                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026 | Via Gatti<br><br>Appartamento in condominio<br><br>Box doppio<br><br>Concessione onerosa | A2 - 5 vani catastali<br><br><br><br>C6 - 30 mq catastali | € 500,00<br>canone<br>Concessione onerosa<br><br>€ 200,00<br>spese ordinarie e costo calore | € 6.000,00<br>canone<br><br>€ 2.400,00<br>salvo conguaglio<br>spese ordinarie e costo calore | Classificazione energetica D;<br><br>Patrimonio indisponibile<br><br>Canone aggiornato. |

**RITENUTO** necessario prendere atto delle modifiche apportate all'interno della delibera di Consiglio Comunale n. 52/2025, riapprovando tutti gli atti previsti nel bando di concessione d'uso oneroso dell'immobile in questione che per l'occasione sono stati revisionati dagli uffici e costituiti dai seguenti documenti, i quali sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- AVVISO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO
- BANDO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO
- PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE E IMMAGINI FOTOGRAFICHE – all. A
- CONTRATTO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO – all. B
- MODELLO DICHIARAZIONE OFFERENTE E SOGGETTO COABITANTE CONCESSIONE ONEROSA D'USO – all. C
- MODELLO OFFERTA ECONOMICA – all. D

**RITENUTO NECESSARIO** approvare la documentazione soprarichiamata, al fine di avviare la procedura di assegnazione dell'immobile oggetto della presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTE** le ulteriori normative vigenti in materia;

**VISTI:**

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 2) **DI AVVIARE** il procedimento amministrativo di concessione a titolo oneroso d'uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Alfonso Gatti ovvero piazza Santa Maria degli Angeli n. 7 e identificata catastalmente al Foglio 5 particella 101 sub. 16 e 13, apportando una lieve diminuzione del prezzo d'affitto posto a base di gara;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** degli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposti dall'ufficio competente in linea tecnica:
  - AVVISO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO
  - BANDO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO
  - PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE E IMMAGINI FOTOGRAFICHE – all. A
  - CONTRATTO DI CONCESSIONE ONEROSA D'USO – all. B
  - MODELLO DICHIARAZIONE OFFERENTE E SOGGETTO COABITANTE CONCESSIONE ONEROSA D'USO – all. C
  - MODELLO OFFERTA ECONOMICA – all. D
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica Edilizia di attuare tutte le misure necessarie per pervenire all'assegnazione dell'alloggio di via Alfonso Gatti ovvero piazza Santa Maria degli Angeli n. 7 in concessione d'uso onerosa;
- 5) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime e palese, la giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

## DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Luigi Cuneo

Il Segretario Comunale  
Luigi Fadda

(Atto Sottoscritto Digitalmente)