



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 109 del 08/10/2025

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque, addì otto del mese di Ottobre alle ore 15:30, nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
CUNEO LUIGI	Sindaco	SI
CASALETTI EZIO	Assessore	SI
VIAPIANO BRUNA	Assessore	SI
ZAMMARCHI MARZIA	Assessore	SI
FOGLIATA VALERIO	Assessore	SI (da remoto)

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza, da remoto, il Segretario Comunale Luigi Fadda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il sig. Luigi Cuneo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che al fine di fornire sostegno ad anziani soli e a persone con disabilità residenti nel Comune di Castrezzato, l'Amministrazione intende riconoscere un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale;

RITENUTO opportuno definire le seguenti linee di indirizzo per la predisposizione, da parte della Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa e Servizi ai Cittadini, di un bando pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale:

- cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, o cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea, con permesso di soggiorno in corso di validità che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno;
- residenza nel Comune di Castrezzato;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità non superiore a euro 20.000,00;
- titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o contratto in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6), regolarmente registrato ai sensi di legge, relativo ad unità immobiliare a uso residenziale, sita in Castrezzato e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte dell'inquilino intestatario del contratto di locazione e del suo nucleo familiare;
- assenza di titolarità di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, di rendita dovuta a locazione di uno o più immobili o di terreni; del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un uno o più immobili;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto), non risultare assegnatari di alloggio pubblico;
- non essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;

PRECISATO che:

- Le risorse che l'Amministrazione Comunale ha stanziato per il presente bando ammontano ad euro 10.000,00.
- Il contributo assegnabile a ciascun richiedente, per sé e per tutti i membri del proprio nucleo familiare, sarà calcolato in base all'importo del canone mensile previsto dal contratto e coprirà la spesa di una mensilità, nei limiti delle risorse disponibili.
- L'ammontare massimo del contributo erogabile è di Euro 500,00 per nucleo familiare.

- Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario direttamente al proprietario dell'immobile.
- In ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata equamente tra i beneficiari, per un importo massimo di Euro 1.000,00 per nucleo familiare.

TENUTO CONTO che per quanto concerne i criteri di assegnazione, si dovranno prendere in considerazione le fasce ISEE di seguito rappresentate:

FASCIA	PUNTEGGIO
0,00 € - 1.500,00 €	12 punti
1.501,00 € - 5.000,00 €	9 punti
5.001,00 € - 7.000,00 €	7 punti
7.001,00 € - 10.000,00 €	5 punti
10.001,00 € - 13.000,00 €	3 punti
13.001,00 € - 15.000,00 €	2 punti
15.001,00 € - 20.000,00 €	1 punto

RITENUTO di voler prevedere punteggi aggiuntivi sulla base di condizioni specifiche, come di seguito evidenziato, tenendo conto che in caso di parità, dovrà esser data priorità al valore ISEE inferiore:

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Anziano di età pari o superiore a 65 anni	20 punti
Soggetto con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992, unico residente all'interno dello stato di famiglia	20 punti
Presenza di un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992 nel nucleo familiare	10 punti
Presenza di più componenti nel nucleo familiare con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992	15 punti (complessivi)

DATO ATTO che tale intervento trova copertura finanziaria nel bilancio 2024 al capitolo 12061.04.0101;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DELIBERA

1. di **impartire** il presente atto di indirizzo affinché la Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa e Servizi ai Cittadini provveda alla stesura di un pubblico bando per l'erogazione, per l'anno 2025, di un contributo, a sostegno di anziani soli e persone con disabilità residenti nel Comune di Castrezzato, per il pagamento del canone di locazione residenziale, avente i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, o cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea, con permesso di soggiorno in corso di validità che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno;
- residenza nel Comune di Castrezzato;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità non superiore a euro 20.000,00;
- titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o contratto in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6), regolarmente registrato ai sensi di legge, relativo ad unità immobiliare a uso residenziale, sita in Castrezzato e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte dell'inquilino intestatario del contratto di locazione e del suo nucleo familiare;
- assenza di titolarità di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, di rendita dovuta a locazione di uno o più immobili o di terreni; del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un uno o più immobili;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto), non risultare assegnatari di alloggio pubblico;
- non essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;

2. di **stabilire** altresì i seguenti criteri di assegnazione del contributo, sulla base delle fasce ISEE di seguito rappresentate:

- Il contributo assegnabile a ciascun richiedente, per sé e per tutti i membri del proprio nucleo familiare, sarà calcolato in base all'importo del canone mensile previsto dal contratto e coprirà la spesa di una mensilità, nei limiti delle risorse disponibili.
- L'ammontare massimo del contributo erogabile è di Euro 500,00 per nucleo familiare.
- Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario direttamente al proprietario dell'immobile.
- In ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata equamente tra i beneficiari, per un importo massimo di Euro 1.000,00 per nucleo familiare
-

FASCIA	PUNTEGGIO
0,00 € - 1.500,00 €	12 punti
1.501,00 € - 5.000,00 €	9 punti
5.001,00 € - 7.000,00 €	7 punti
7.001,00 € - 10.000,00 €	5 punti
10.001,00 € - 13.000,00 €	3 punti
13.001,00 € - 15.000,00 €	2 punti
15.001,00 € - 20.000,00 €	1 punto

3. di **prevedere** punteggi aggiuntivi sulla base di condizioni specifiche, come di seguito evidenziato, tenendo conto che in caso di parità, dovrà esser data priorità al valore ISEE inferiore:

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Anziano di età pari o superiore a 65 anni	20 punti
Soggetto con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992, unico residente all'interno dello stato di famiglia	20 punti
Presenza di un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992 nel nucleo familiare	10 punti
Presenza di più componenti nel nucleo familiare con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992	15 punti (complessivi)

4. di **dare atto** che le risorse che l'Amministrazione Comunale ha stanziato per tale finalità ammontano ad euro 10.000,00 (cap.12061.04.0101);
5. di **pubblicare** il presente atto nella sezione di Amministrazione Trasparente – sotto sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime e palese, la giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Luigi Cuneo

Il Segretario Comunale
Luigi Fadda

(Atto Sottoscritto Digitalmente)